



Louez en toute sécurité avec la location solidaire


L'INTERMÉDIATION LOCATIVE (I.M.L.) EST UN DISPOSITIF QUI PERMET DE SÉCURISER ET DE SIMPLIFIER LA RELATION ENTRE LE LOCATAIRE ET LE BAILLEUR GRÂCE À L'INTERVENTION D'UN TIERS SOCIAL (AGENCE IMMOBILIÈRE À VOCATION SOCIALE, ASSOCIATION DANS LE CADRE D'UNE LOCATION/SOUS-LOCATION).

Une démarche **solidaire** avec une logique "**gagnant-gagnant**".


Le propriétaire loue :

 Un bien **décent**

 A niveau de **loyer maîtrisé**

 A un ménage à ressources **modestes**


Le propriétaire bénéficie :

 **D'avantages fiscaux** * et prime de 1 000 € de l'A.N.A.H. (sous conditions).

 **De la Garantie Visale**** : impayés et dégradations

VISALE.FR
CONNECTE EMPLOI ET LOGEMENT

 **De la gestion simplifiée** : toutes les démarches administratives prises en charge par l'association gestionnaire.

 **D'un entretien du bien** : l'association veille au bon entretien du bien.

Les étapes à retenir :



*Jusqu'à 85% de déduction sur ses revenus locatifs

** Couvre gratuitement tous les impayés de loyer jusqu'à 36 mois, pour toute la durée du bail, et prend en charge les frais de remise en état du logement en cas de dégradations locatives. Aide soumise à conditions et octroyée sous réserve de l'accord d'Action Logement Services. Pour connaître les modalités, consultez www.visale.fr